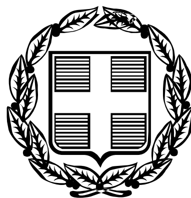


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 97**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5155π.ε. (1)

Χαρακτηρισμός Δημοσίων δασών ως «απολύτως προστατευτικών», έκτασης 1040,00 στρ. στις θέσεις «Κεφαλάρι - Ίταμος - Λινάρες», περιφέρειας Δ.Δ. Αργυρίων, Δήμου Σπερχειάδας, Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 69 και 70 του ν.δ. 86/1969, όπως συμπληρώθηκαν - τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 παρ. 3, 4, 5 και 6 του ν.3208/2003.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του ν. 3208/2003.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση- Οργάνωση-Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτ. Ανάπτυξης και Τροφίμων με αριθμ.

α) 116162/5886/7.12.2004 β) 94154 /1253/15.3.2005.

5. Την υπ' αριθμ. 5567/22.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Σπερχειάδας, από την οποία προκύπτει, ότι η δημόσια έκταση που αναφέρεται στο θέμα, προστατεύει το ίδιον αυτής έδαφος, τα ρέματα Παλιορούγκα και Καραβόρεμα και τον οικισμό των Αργυρίων. Υπάγεται κατά τα ανωτέρω στις παρ. 1α και 1δ του άρθρου 69 του ν.δ.86/1969, όπως σήμερα ισχύει και ως εκ τούτου επιβάλλεται ο χαρακτηρισμός της κατά τις διακρίσεις της παρ. 2 του ιδίου άρθρου ως απολύτως προστατευτικό δάσος.

6. Την υπ' αριθμ. 4481/23.12.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως «απολύτως προστατευτικά» τα Δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις, στις θέσεις «Κεφαλάρι -Ιταμός - Λινάρες», περιφέρειας Δ.Δ. Αργυρίων, Δήμου Σπερχειάδας του Νομού Φθιώτιδας, που εμπεριέχονται στην έκταση εμβαδού 1040,00 στρ., όπως προσδιορίζεται με τις συντεταγμένες των στοιχείων 1-2-3-........-24-25-1 και φαίνονται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:5000 Γ. Υ. Σ., που ελέγχθηκε από το Δασάρχη Σπερχειάδας, θεωρήθηκε από εμάς με ημερομηνία 16.1.2006 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, οριζόμενη:

Ανατολικά: Με ρέμα Σκούτας - Παλιορούγκας.

Δυτικά: Με ρέμα Καραβόρεμα.

Βόρεια: Με μικρό ρέμα - όρια οικισμού Αργυρίων.

Νότια: Με κορυφογραμμή Δ.Θ. Παλιορούγκα - Ιταμός - Μεγάλη Λάκκα.

Το Δασαρχείο Σπερχειάδας να λάβει όλα τα αναγκαία ειδικά μέτρα διαχείρισης και προστασίας της βλάστησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων α) 71 ν.δ. 86/1969, όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3208/2003 και β) 66 ν.δ. 86/1969.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

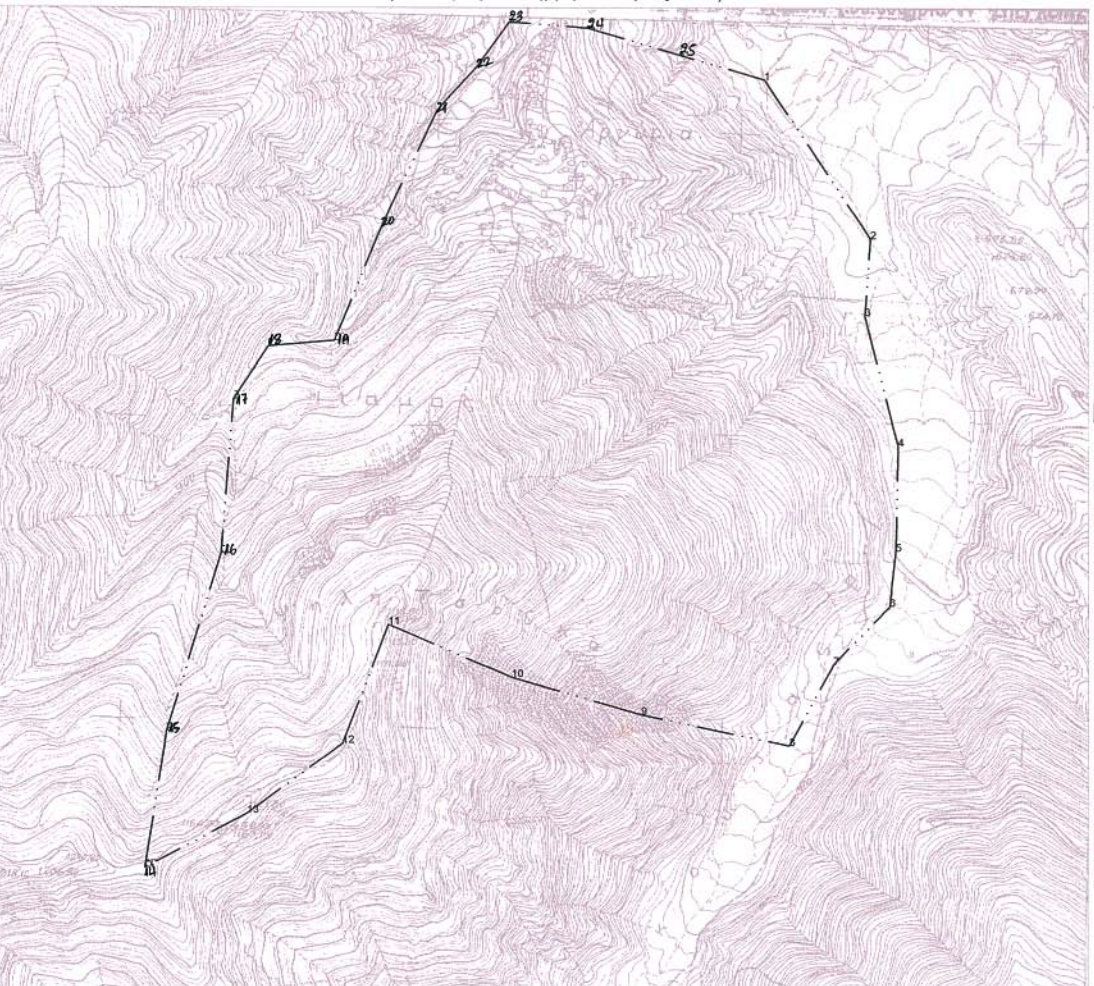
Λαμία, 16 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ

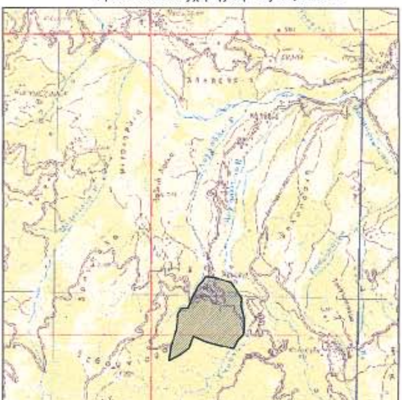
(Απόσπασμα αρ. 5278/1 χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
1.X=331312,038 Y=4295873,406
2.X=331467,366 Y=4295608,894
3.X=331478,405 Y=4295481,671
4.X=331533,418 Y=4295265,575
5.X=331529,577 Y=4295091,671
6.X=331519,336 Y=4295000,576
7.X=331425,946 Y=4294904,674
8.X=331353,028 Y=4294770,412
9.X=331108,525 Y=4294821,162
10.X=330894,847 Y=4294882,875
11.X=330889,386 Y=4294870,394
12.X=330813,752 Y=4294773,398
13.X=330456,536 Y=4294666,994
14.X=330288,145 Y=4294585,900
15.X=330323,798 Y=4294793,770
16.X=330413,376 Y=4295087,772
17.X=330434,426 Y=4295343,762
18.X=330491,298 Y=4295431,299
19.X=330600,547 Y=4295440,848
20.X=330679,180 Y=4295631,374
21.X=330771,156 Y=4295822,062
22.X=330837,806 Y=4295895,444
23.X=330891,162 Y=4295968,924
24.X=331020,403 Y=4295958,950
25.X=331172,864 Y=4295914,229

ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΑΡΓΥΡΙΩΝ

Προσανατολιστικός χάρτης κλίμακας 1:50000Γ.Υ.Σ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Ανήκει στην αριθ. ...5155/π.ε/2006 απόφασή μας. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 16/1/2006 Ο Γενικός Γραμματέας Π.Σ.Ε Κων/νος Έξαρχος	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Σπερχειάδα 22/12/2005 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'	Σπερχειάδα 22/12/2005 Ο/Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ/Α ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'

Αριθμ. 5629 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κλ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το άρθρο 6 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

5. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/27.8.2002) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.8.2002) άρθρο 10.

6. Την υπ' αριθμ. 28740/13.11.1970 (ΦΕΚ 291/Δ΄/10.12.1970) απόφαση Νομάρχη «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Γραικοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας».

7. Το υπ' αριθμ. 5043/18.5.2005 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

8. Την υπ' αριθμ. 2051/8.6.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας & Χωροταξίας της Ν.Α. Θεσπρωτίας

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Θεσπρωτίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στη 2η συνεδρίαση της 20.10.2005, θέμα 4ο.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Ν.Α. Θεσπρωτίας και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1 Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Γραικοχωρίου του Δήμου Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια (4 χάρτες) σε κλ. 1:1000, που είναι θεωρημένα από το Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Ν. Α. Θεσπρωτίας.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα (4 χάρτες) που τη συνοδεύει.

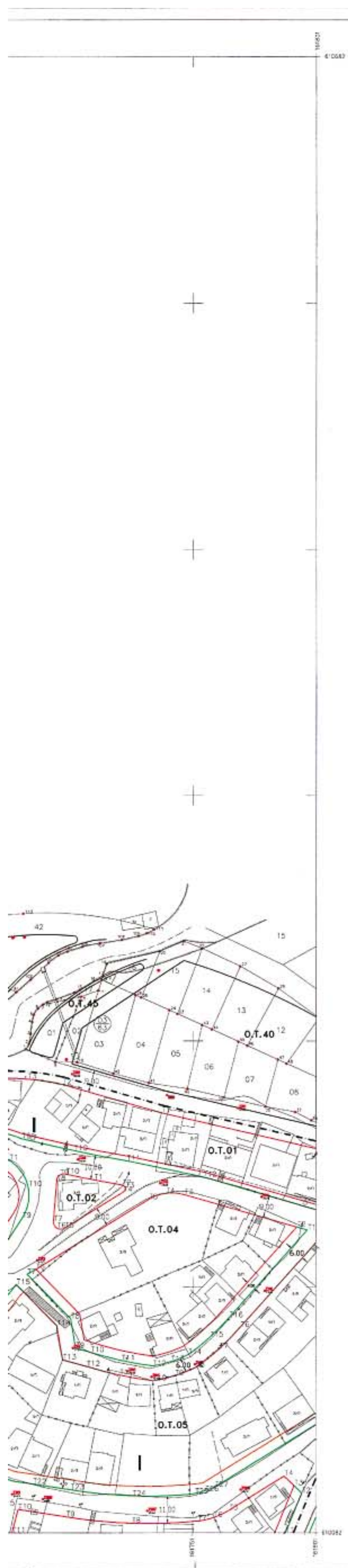
Ηγουμενίτσα, 7 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

Η. ΛΙΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Ο.Τ.45Α
Ο.Τ.41
Ο.Τ.42
Ο.Τ.42Α
Ο.Τ.44α
Ο.Τ.44
Ο.Τ.43
Ο.Τ.43Α
Ο.Τ.03
Ο.Τ.8α
Ο.Τ.8
Ο.Τ.48Α
Ο.Τ.46Β
Ο.Τ.46
Ο.Τ.09



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - οριο τομεων ορων δομησης

——— ρυμοτομικη γραμμη

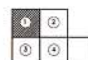
——— οικοδομικη γραμμη

——— οριοθετηση ρεματων

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	οπως προβλέπονται από τους ισχύοντες όρους δόμησης για τον οικισμό			
III	0.8	ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	2 ΟΡΟΦΟΙ 8.00μ.	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00μ.
Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των 400τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των 15.00μ.
Πρασιές 4.00μ. εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στο σχέδιο
Απαγορεύεται η PILOTIS
Στέγη υποχρεωτική με κλίση ως 25%

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Συνοδεύει την αριθμ. 5629/7-12-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας για την έγκριση της Πολεοδ. μελέτης αναθεώρησης του εγκεκρ. σχεδίου οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ηγουμενίτσα 13-12-2005
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ. & Κ.

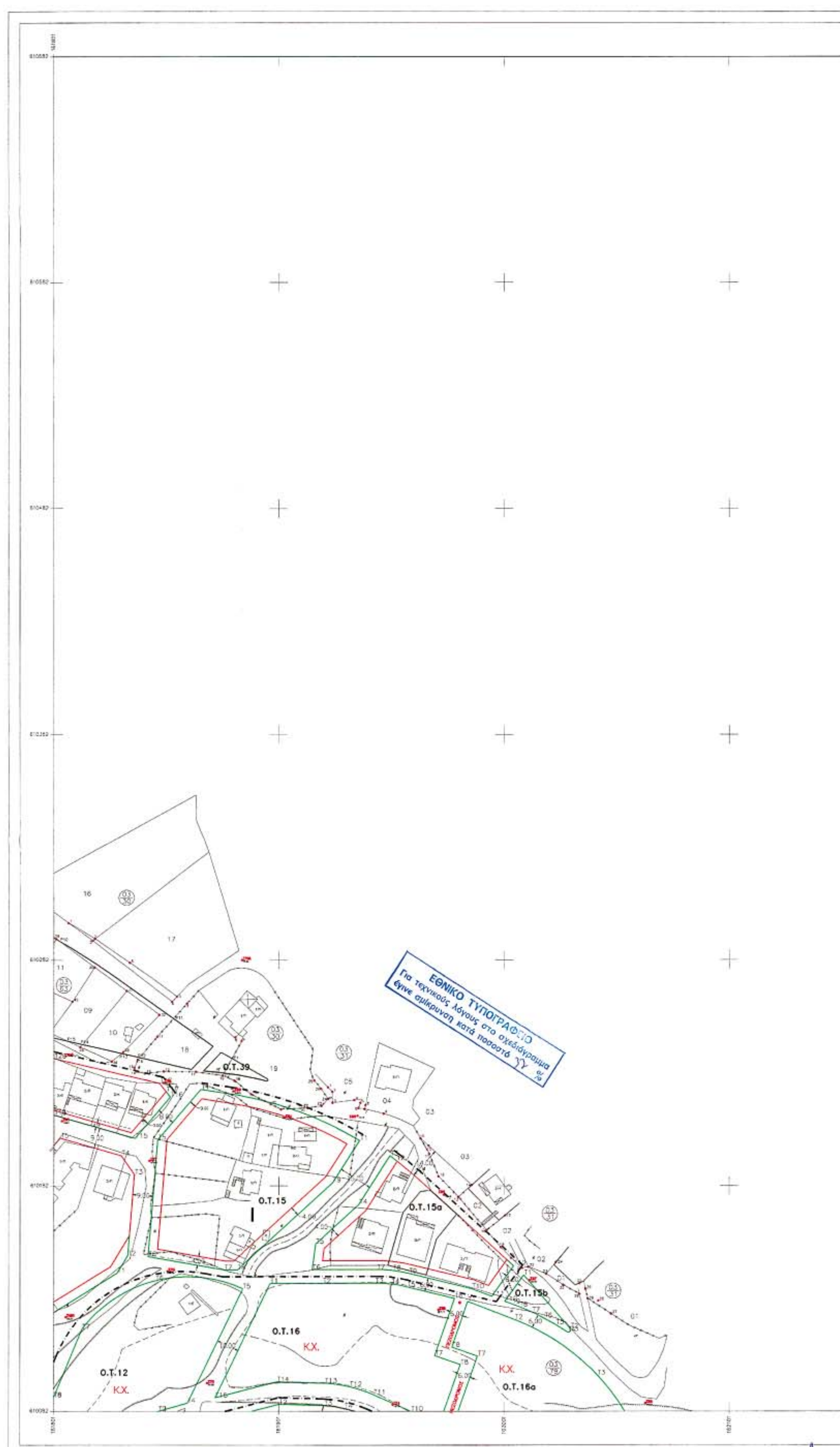
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ
Π.Ε. ΠΟΛ. ΜΗΧ. με Α β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
2η Π.Ε. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ 2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΗΛΙΑΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ	
ΕΛΕΧΘΗΚΕ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 18928 - ΑΦΜ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Ο.Τ.39
Ο.Τ.15
Ο.Τ.15a
Ο.Τ.15b
Ο.Τ.16
Κ.Χ.
Ο.Τ.12
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Τ.16a

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - οριο τομεων ορων δομησης

——— ρυμοτομικη γραμμη

——— οικοδομικη γραμμη

——— οριοθετηση ρεματων

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	όπως προβλέπονται από τους ισχύοντες όρους δόμησης για τον οικισμό			
III	0.8	ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	2 ΟΡΟΦΟΙ 8.00μ.	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00μ.
Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των 400τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των 15.00μ.
Πρασιές 4.00μ. εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στο σχέδιο
Απαγορεύεται η PILOTIS
Στέγη υποχρεωτική με κλίση ως 25%

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

①	②	
③	④	

Συνοδεύει την αριθμ. 5629/7-12-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας για την έγκριση της Πολεοδ. μελέτης αναθεώρησης του εγκεκρ. σχεδίου οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ηγουμενίτσα 8-12-2005
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ. & Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
2η Π.Ε. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

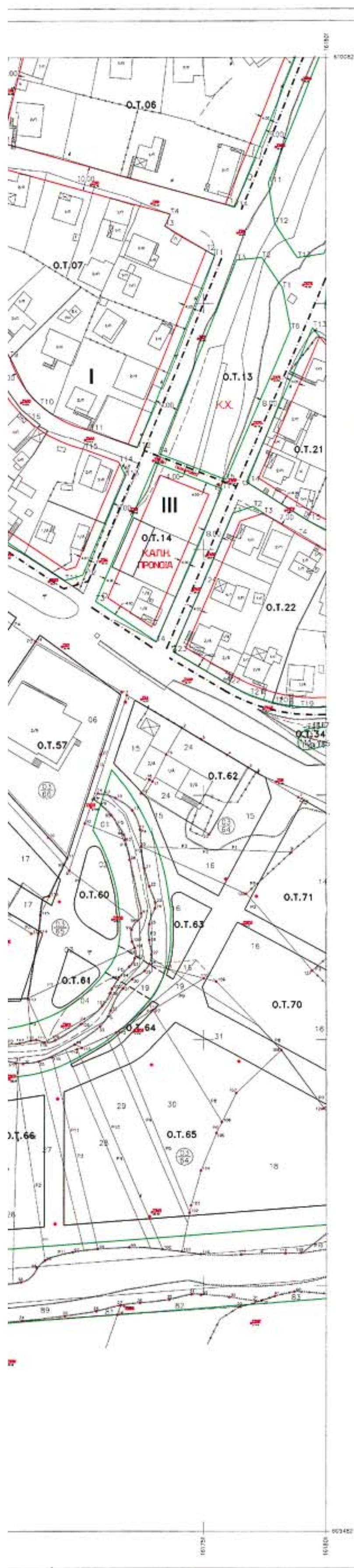
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π - 1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ 2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΗΛΙΑΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡΙΘ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 15928
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ	
ΕΛΕΧΘΗΚΕ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



04000971302060012



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - ορισ τομεων ορων δομησης

——— ρυμοτομικη γραμμη

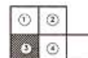
——— οικοδομικη γραμμη

——— οριοθετηση ρεματων

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	όπως προβλέπονται από τους ισχύοντες όρους δόμησης για τον οικισμό			
III	0.8	ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	2 ΟΡΟΦΟΙ 8.00μ.	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00μ.
Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των 400τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των 15.00μ.
Πρασιές 4.00μ. εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στο σχέδιο
Απαγορεύεται η PILOTIS
Στέγη υποχρεωτική με κλίση ως 25%

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Συνοδεύει την αριθμ. 5629/7-12-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας για την έγκριση της Πολεοδ. μελέτης αναθεώρησης του εγκεκρ. σχεδίου οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ηγουμενίτσα 8-12-2005
Ο Προϊστάμενος Υ.Π.Σ. & Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
2η Π.Ε. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π - 1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ 2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΗΛΙΑΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ	
ΕΛΕΧΘΗΚΕ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		


Κ.Χ.
Ο.Τ.16α
Ο.Τ.16b
Ο.Τ.17
Ο.Τ.18
Ο.Τ.19
Ο.Τ.20
Ο.Τ.21
Ο.Τ.23
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
III ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ο.Τ.24
Κ.Χ.
Ο.Τ.23α
Ο.Τ.26
Ο.Τ.25
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ.25α
Ο.Τ.27
Κ.Χ. Ο.Τ.34
Κ.Χ.
Ο.Τ.33
Κ.Χ.
Ο.Τ.33α
Ο.Τ.29
Ο.Τ.31
Ο.Τ.71
Ο.Τ.70
Ο.Τ.72
Ο.Τ.73
Ο.Τ.32
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Ο.Τ.38
Ο.Τ.28
Ο.Τ.30
Ο.Τ.37
Ο.Τ.35
Ο.Τ.75Α
Ο.Τ.75

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - ορio τομεων ορων δομησης

ρυμοτομικη γραμμη

οικοδομικη γραμμη

οριοθετηση ρεματων

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	οπως προβλέπονται από τους ισχύοντες όρους δόμησης για τον οικισμό			
III	0.8	ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	2 ΟΡΟΦΟΙ 8.00μ.	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00μ.
Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των 400τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των 15.00μ.
Πρασιές 4.00μ. εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στο σχέδιο
Απαγορεύεται η PILOTIS
Στέγη υποχρεωτική με κλίση ως 25%

Συνοδεύει την αριθ. 5629/7-12-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας για την έγκριση της Πολεοδ. μελέτης αναθεώρησης του εγκεκρ. σχεδίου οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ηγουμενίτσα 8-12-2005
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ. & Κ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ
Π.Ε. ΠΟΛ. ΜΗΧ. με Α β'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
2η Π.Ε. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π - 1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΗΛΙΑΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **(2610) 638 109** **(2610) 638 110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **(26610) 89 122** **(26610) 89 105**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 **(22510) 46 654** **(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β’	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ΄	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr